

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn: MMOP 36399/2020/4539/2020/PRI  
Ze dne: 30. 3. 2020  
Spisová značka: **VYST/6846/2020/JaM**  
Naše značka (Č.j.): MMOP 43244/2020  
Vyřizuje: Mgr. Michal Jančář  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: 553 756 830  
Fax: 553 756 141  
E-mail: [michal.jancar@opava-city.cz](mailto:michal.jancar@opava-city.cz)  
Datum: 24. 4. 2020

Statutární město Opava, zast. odborem přípravy a realizace investic MMO  
Horní náměstí 69  
746 01 Opava

<b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY</b>		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	23. 04. 2020	Zprac.
Č.j.:	MMOP 44100/2020	Sk. znění
Přijato	Počet listů: 4	

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 6. 4. 2020 oznámilo

**Statutární město Opava, zast. odborem přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavebního záměru

**„Hrnčířská 3, 5, 7, 11 a Masarykova třída 14 výměna oken, oprava střechy a zateplení“**

Opava, Město č.p. 121, Hrnčířská 3

Opava, Město č.p. 122, Hrnčířská 5

Opava, Město č.p. 123, Hrnčířská 7

Opava, Město č.p. 124, Hrnčířská 9

Opava, Město č.p. 125, Hrnčířská 11

### **osazení markýz nad výkladce a vstupní dveře provozoven**

na pozemcích parc. č. 418/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 420/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Opava-Město.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o osazení markýz nad výkladce a vstupní dveře v provozovnách Hrnčířská 3, 5, 7, 9, 11 za účelem zajištění zastínění provozoven.

### **Umístění stavby na pozemku:**

- Markýzy budou umístěny nad výkladce a vstupní dveře v jednotlivých provozovnách stavby na pozemcích parc.č. 418/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 420/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Opava-Město ve vlastnictví oznamovatele.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se osazení 22 ks markýz délky 3,00 m s vyložení 2,25 m. Markýzy budou osazeny na stávající obvodové zdivo pod stávající římsu v proměnné výšce 3,2 – 4,2 m nad úrovní chodníku; ovládání bude manuální.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Pozemky stavby, na nichž se markýzy osazují a dále sousední pozemek parc.č. 578 v katastrálním území Opava-Město, na které přesahují markýzy po svém vyložení v hloubce 2,25 m.

Stavební záměr se nachází na území městské památkové zóny Opava. K záměru bylo vydáno rozhodnutí orgánu památkové péče, kterým je Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče pod č.j. MMOP 37641/2020, sp. zn. OPP/4701/2020/LaL ze dne 3. 4. 2020.

Stavební záměr je součástí akce „**Hrnčířská 3, 5, 7, 11 a Masarykova třída 14 výměna oken, oprava střechy a zateplení**“ a podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci nazvané Hrnčířská 3, 5, 7, 11 a Masarykova třída 14 výměna oken, oprava střechy a zateplení. Datace leden 2020, zpracované Ing. arch. J. Chvátalem, ČKA 01513.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka ustanovení § 96 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů, uvedených v § 103 stavebního zákona, tj. staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad posoudil markýzy jako výrobek plnící funkci stavby podle § 103 odst. 1, písm. e) bod 16 stavebního zákona.

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem města Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17, s účinností od 2. 1. 2018.

Pozemek, na kterém má být (stavba) umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v zóně označené písmenem „např. MPZ“ – Městská památková zóna. Z příloh k vyhláškám o závazných částech územního plánu města Opavy vyplývá, že „stavba“ patří mezi funkční využití „hlavní“ tj. bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy). Výrobek se umísťuje v souvislosti s využíváním části stavby pro daný účel.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání výrobku plnícího funkci stavby, když se jedná o výrobek, který nevyžaduje stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Užívání nebude mít negativní vliv na své okolí, protože není zdrojem hluchosti, prašnosti či jiných negativních vlivů pro okolí.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Mgr. Michal Jančář

vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doporučeně)

Statutární město Opava, zast. odborem přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí č.p. 382/69,  
Město, 746 01 Opava 1

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, Krnovská 71C, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby - zde